

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении

Договора управления многоквартирн м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 11 ул.Звездная
 Обслуживаемая площадь дома 4342,8м2
 Площадь нежилых помещений -

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на01.07.2021.07.2024г. руб	Остаток средств на 1.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. домом в том.числ	10,34	0	277110	280747	277110	-3637	0
1.1.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	3,34	0	89511	90686	89511	-1175	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	53868	54575	53868	-707	0
	ЕИРЦ	1,33	0	35644	36112	35644	-468	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ. ЖРЭУ 16 Дератизац. проект госэксп. аварийная служ.	1,73	0	46364	46972	46364	-608	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	31892	32310	31892	-419	0
	Дератизац.	0,06	0	1608	1629	1608	-21	0
	проект госэксп.	0,10	0	2000	2715	2000	-35	0
	аварийная служ.	0,38	0	10184	10318	10184	-134	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	1,97	0	52796	53489	52796	-693	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	48776	49416	48776	-640	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	4288 81471	4344 82541	4288 81471	-56 -1069	0 0
2.0 3.0	Обслуживание теплосчетчика Уборка л/клеток	1902,11 130 руб	0	22825 112320	22825 107197	22825 112320	0 5123	0 0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Содержание лифтов	3,86	0	100580	102238	100580	-1658	0
5	Текущий ремонт	2,06	-73305,1	53678	54745	52563,79	-1067	-71124

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата (в переплата (в 01.07.2024 на01.07.2024 числ.декаб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	30534	43213	30534	-12679	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	34778,7	143030	133799	133799	9230	44009
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	63809,8	234984	249821	249821	-14838	48972
5	Центральное отопление	80,39/2247, Г.кал	361448,5	792751	1026204	1026204	-233453	127995
				Итого:	Доход 2020789	расход 2005758		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщику этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 11 ул Звездная

№	Вид работ	дата пинт.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1	ремонт привода дверей лифта п	январь		шт	1,00	6995,97
2	ремонт э. щита п,1 эт 4	февраль		шт	1	17890,83
3	установка урны п.1	апрель		шт	1	2700
4	ремонт козырька балкона кв. 70,	май		м2	20,00	20935,38
5	ремонт привода дверей лифта п	июнь		шт	1	4041,61
						52563,79

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) на01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	18,07	0	473192	441980	473192	31212	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	98723	92212	98723	6512	0
	ЖРЭУ ДО	2,13	0	55111	52036	55111	3675	0
	ЕИРЦ	1,64	0	42946	40113	42946	2833	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	59182	55278	59182	3904	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	39542	36934	39542	2608	0

1.3.	дератизац., пров-ка газоход., аварийная служ.	0,09	0	2357	2201	2357	155	0
		0,14	0	3666	3424	3666	242	0
		0,53	0	13879	12963	13879	915	0
1.4	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	2,3	0	60229	56256	60229	3973	0
		0,32	0	8380	7827	8380	553	0
		4,2	0	109984	102729	109984	7255	0
2.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка л/клеток	130	0	225480	230396	225480	-4916	1
4.0	Прочие (не предвиденные работ	5,12		134075	125232	105599	8844	0
5.0	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
	Содержание лифтов	4,36	0	112988	115952	112988	-2964	0
	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	7,00	-71123,9	117386	94131 18300	30960,34	23255	10347

№	Исчисляемые услуги,	Тариф	Задолж.	начислено	оплачено	Перечисл.	недоплата (долг.потреб.	
п/п	в том числе:	на ед.изм	потреб.на в 2024 г.		населением в 2024г.	средств снабж.орган	переплата (в 01.01.2025	
		руб	руб	руб	руб	руб	на01.01.202	ачисл. декаб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Освещение ОИ	6,54	0	51855	46130	51855	5725	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	44008,8	155390	170937	170937	-15547	28462
3	Водоотведение	29,74						
4	Горячее водоснабжение	246,81	48972,2	267211	265780	265780	1431	50404
5	Центральное отопление	2995,24	127995,1	417701	246505	246505	171196	299191
	Итого:				846309	788863		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 11 ул Звездная

№	Вид работ	дата пинт. решения	цена за ед.	ед	Объем работ	Стоимость работ всего
п/п						руб

6 замена кранов ц/о 50, 80, 15, трут июль шт/м 6шт, 3,5м 30960,34

Директор
управляющей организации
ООО "ЖРД" № 16"

Епихина В.Ф.

Бухгалтер Костина Е.А.

Инженер Дойкина Е.А.

дата

11.08.25

Получил:

Старший по дому

Иванова М.И.

тел 588-263
тел. 588-225